

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03/2025/TCH-CV

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD Quý III  
năm tài chính 2024 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy xin giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý III năm tài chính 2024 trên báo cáo tài chính (kỳ kế toán từ ngày 01/10/2024-31/12/2024) so với cùng kỳ như sau:

## I. BÁO CÁO RIÊNG

### Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh Công ty mẹ quý III năm tài chính 2024

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Quý III năm 2024	Quý III năm 2023	Tăng/ giảm (%)	Lũy kế 9 tháng đầu năm 2024	Lũy kế 9 tháng đầu năm 2023	Tăng/ giảm (%)
	(01/10/2024-31/12/2024)	(01/10/2023-31/12/2023)		(01/04/2024-31/12/2024)	(01/04/2023-31/12/2023)	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	810,55	45,15	1.695,41%	1.946,52	60,68	3.107,86%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	264,63	0,70	37.620,29%	575,97	5,09	11.212,34%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	212,67	0,90	23.578,63%	309,83	167,23	85,27%

- Trong kỳ, các hoạt động kinh doanh của Công ty đều đạt kết quả tốt, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 810,55 tỷ đồng tăng 1.695,41% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, việc bàn giao sản phẩm bất động sản tại dự án Hoàng Huy New City cho khách hàng đóng góp phần lớn trong cơ cấu doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý III năm tài chính 2024 đạt 264,63 tỷ đồng tăng 37.620,29% so với cùng kỳ năm trước.
- Kết thúc quý III năm tài chính 2024, Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo riêng của Công ty đạt 212,67 tỷ đồng, tăng 23.578,63% so với cùng kỳ. Lũy kế 9 tháng đầu năm tài chính 2024.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt 309,83 tỷ đồng tăng 85,27% so với cùng kỳ năm tài chính 2023.

## II. BÁO CÁO HỢP NHẤT

### Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh hợp nhất quý III năm tài chính 2024

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Quý III năm 2024	Quý III năm 2023	Tăng/ giảm (%)	Lũy kế 9 tháng đầu năm 2024	Lũy kế 9 tháng đầu năm 2023	Tăng/ giảm (%)
	(01/10/2024-31/12/2024)	(01/10/2023-31/12/2023)		(01/04/2024-31/12/2024)	(01/04/2023-31/12/2023)	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.560,97	1.613,12	-3,23%	3.808,15	2.184,08	74,36%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	553,66	652,25	-15,12%	1.441,31	808,27	78,32%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	379,71	459,50	-17,37%	866,95	727,28	19,20%

- Trong kỳ, Hoạt động kinh doanh, đầu tư bất động sản của công ty đạt được nhiều kết quả tốt nhờ việc tiếp tục bàn giao các sản phẩm bất động sản cho khách hàng tại dự án Hoàng Huy New City và dự án Hoàng Huy Commerce (Tòa H1). Cùng với đó, hoạt động kinh doanh ô tô của Công ty cũng đạt được kết quả tốt nhờ việc mở rộng mạng lưới đại lý, đẩy mạnh doanh số bán xe thông qua các chính sách, chương trình khuyến mại để kích cầu tiêu dùng. Kết thúc quý III năm tài chính 2024, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 1.560,97 tỷ đồng, ổn định so với mức 1.613,12 đạt được cùng kỳ năm trước.
- Doanh thu hoạt động tài chính của Công ty trong quý III năm tài chính 2024 đạt 32,75 tỷ đồng, giảm so với mức 86,74 tỷ đồng cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân là do Công ty đang trong quá trình đầu tư các dự án bất động sản mới nên nhu cầu về nguồn vốn lớn, theo đó lượng tiền gửi ngân hàng sẽ giảm so với cùng kỳ năm trước. Đây cũng là lý do chính khiến lợi nhuận sau thuế TNDN trong kỳ trên báo cáo hợp nhất của Công ty đạt 379,71 tỷ đồng, giảm 17,37% so với cùng kỳ năm trước.
- Tuy nhiên, lũy kế 9 tháng đầu năm tài chính 2024, Doanh thu hợp nhất của Công ty đạt 3.808,15 tỷ đồng, Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất của Công ty đạt 866,95 tỷ đồng, tăng lần lượt 74,36% và 19,20% so với cùng kỳ năm trước.
- **Như vậy, kết thúc 9 tháng đầu năm tài chính 2024. Công ty đã đạt 152,33% chỉ tiêu về doanh thu và 108,37% chỉ tiêu về lợi nhuận cả năm, vượt kế hoạch kinh doanh ĐHĐCĐ đã giao phó.**

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy về chênh lệch kết quả kinh doanh Quý III năm tài chính 2024 so với cùng kỳ năm trước.

0011  
ÔNG  
Ổ PH  
TƯ D  
ÀI CH  
HOÀNG  
T. P

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

**CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Thị Huyền**





No: *03/2025/TCH-CV*

*Hai Phong, January 21, 2025*

*Re: Explanation of profit discrepancy for Q3  
2024 compared to the same period last year*

**To: - State Securities Commission**

**- Ho Chi Minh City Stock Exchange**

Pursuant to the regulations on Information Disclosure according to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, by the Ministry of Finance, Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company hereby explains the profit discrepancy for Q3 2024 on the financial statements (accounting period from October 1, 2024 to December 31, 2024) compared to the same period last year as follows:

**I. SEPARATE REPORT**

**Key business results for Q3 of fiscal year 2024**

*Unit: Billion VND*

Targets	Q3 2024	Q3 2023	Increase/ decrease (%)	Accumulated for the first 9 months of 2024	Accumulated for the first 9 months of 2023	Increase/ decrease (%)
	(01/10/2024 31/12/2024)	(01/10/2023 31/12/2023)		(01/04/2024 31/12/2024)	(01/04/2023 31/12/2023)	
Revenue from sales and service provision	810.55	45.15	1,695.41%	1,946.52	60.68	3,107.86%
Gross profit on sales and service provision	264.63	0.70	37,620.29%	575.97	5.09	11,212.34%
Profit after corporate income tax	212.67	0.90	23,578.63%	309.83	167.23	85.27%

- During the period, the Company's business activities achieved good results, the Company's revenue from sales and service provision reached 810.55 billion VND, an increase of 1,695.41% over the same period last year. In particular, the handover of real estate products at the Hoang Huy New City project to customers contributes largely to the Company's sales revenue and service provision structure. This is the main reason why Gross profit on sales and service provision in the third quarter of fiscal year 2024 reached VND 264.63 billion, an increase of 37,620.29% over the same period last year.



- At the end of the third quarter of fiscal year 2024, the Company's separately reported profit after tax reached 212.67 billion VND, an increase of 23,578.63% over the same period. Accumulated in the first 9 months of fiscal year 2024, profit after corporate income tax reached 309.83 billion VND, an increase of 85.27% compared to the same period of fiscal year 2023.

## II. CONSOLIDATED REPORT

### Key business results for Q3 of fiscal year 2024

Unit: Billion VND

Targets	Q3 2024	Q3 2023	Tăng/ giảm (%)	Accumulated for the first 9 months of 2024	Accumulated for the first 9 months of 2023	Tăng/ giảm (%)
	(01/10/2024- 31/12/2024)	(01/10/2023- 31/12/2023)		(01/04/2024- 31/12/2024)	(01/04/2023- 31/12/2023)	
Revenue from sales and service provision	1,560.97	1,613.12	-3.23%	3,808.15	2,184.08	74.36%
Gross profit on sales and service provision	553.66	652.25	-15.12%	1,441.31	808.27	78.32%
Profit after corporate income tax	379.71	459.50	-17.37%	866.95	727.28	19.20%

- During the period, the company's real estate business and investment activities achieved many good results thanks to the continued handover of real estate products to customers at the Hoang Huy New City project and Hoang Huy Commerce project (Building H1). Along with that, the Company's automobile business also achieved good results thanks to expanding the dealer network and promoting car sales through policies and promotional programs to stimulate consumer demand. At the end of the third quarter of fiscal year 2024, the Company's revenue from sales and service provision reached 1,560.97 billion VND, stable compared to 1,613.12 achieved in the same period last year.
- The Company's financial revenue in the third quarter of fiscal year 2024 reached 32.75 billion VND, down from 86.74 billion VND in the same period last year. The reason is because the Company is in the process of investing in new real estate projects, so the need for capital is large, thereby the amount of bank deposits will decrease compared to the same period last year. This is also the main reason why the profit after corporate income tax in the period in the Company's consolidated report reached 379.71 billion VND, down 17.37% over the same period last year.
- However, Accumulated in the first 9 months of fiscal year 2024, the Company's consolidated revenue reached 3,808.15 billion VND, the Company's consolidated profit after tax reached 866.95 billion VND, an increase of 74.36% and 74.36% respectively. 19.20% over the same period last year.

2001  
CÔNG  
CỘ P  
Ứ T  
TÀI CH  
HOÀNG  
AN T.P

- Thus, at the end of the first 9 months of fiscal year 2024, the company has achieved 152.33% of revenue targets and 108.37% of profit targets for the whole year, exceeding the business plan assigned by the General Meeting of Shareholders.

This is the explanation of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company regarding the profit discrepancy for Q3 2024 compared to the same period last year.

Sincerely reported!

**Recipients:**

- *As addressed;*
- *Filed.*

**HOANG HUY INVESTMENT FINANCIAL SERVICES JSC**

**LEGAL REPRESENTATIVE**

**GENERAL DIRECTOR**



The stamp is circular and red, containing the following text: "SEKKD:020...929-CTCP" at the top, "CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY" in the center, and "Q. LÊ CHÁNH PHONG" at the bottom. A blue ink signature is written over the stamp.

**Hoang Thi Huyen**



The stamp is circular and red, containing the following text: "929-CTCP" at the top, "Y. N. T. V. U." in the center, and "H. I. Y. PHONG" at the bottom.